

Договор № 1
безвозмездного пользования имуществом

г. *Новая Земля*

«30» 12 2016 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Новолялинского городского округа «Основная общеобразовательная школа № 11», именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице директора Ющенко Анисы Ахсановны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Новолялинская районная больница», именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице главного врача Фоменко Надежды Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Судодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Судополучателю нежилое помещение общей площадью 27,7 кв.м., расположенные по адресу: 624420, Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Чехова, 11 в соответствии с техническим паспортом на здание (приложение № 1), движимое имущество согласно приложению № 2 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Имущество», в состоянии пригодном для его использования по назначению и отвечающее санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам в целях организации медицинского обеспечения обучающихся МБОУ НГО «ООШ № 11», а Судополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Нежилое помещение, передаваемое Судополучателю по настоящему договору, отмечено на поэтажном плане технического паспорта, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Судодатель гарантирует, что передаваемое Имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Судодатель обязуется передать Судополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 3) Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми документами в течение 3 (трех) календарных дней после заключения договора.

2.2. Судополучатель обязуется:

- а) использовать Имущество в соответствии с договором и его назначением;
- б) поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;
- в) вернуть Имущество по акту возврата в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Судополучатель не вправе предоставлять передаваемое Имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать Имущество в залог.

2.4. Судодатель вправе:

– в любое время проверять порядок использования Имущества Сеудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего;

2.5. Сеудополучатель вправе:

– во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Сеудодателя не менее чем за 10 (десять) календарных дней;

– претендовать на заключение договора на новый срок при отсутствии возражений со стороны Сеудодателя.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается по акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания акта.

3.2. Сеудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

При обнаружении таких недостатков Сеудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Сеудодателя безвозмездного устранения недостатков Имущества, или досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Сеудодатель, извещенный о требованиях Сеудополучателя, может без промедления произвести замену неисправного Имущества другим аналогичным, находящимся в надлежащем состоянии.

3.4. Сеудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Сеудополучателю, либо должны были быть обнаружены Сеудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче Имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Сеудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Сеудополучателя или лица, которое пользовалось Имуществом с согласия Сеудодателя.

4.3. Сеудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущество, если Имущество погребло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Сеудодателя.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.2. Сеудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Сеудополучатель:

– не использует Имущество не в соответствии с договором или его назначением;

– не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в надлежащем состоянии;

– существенно ухудшает состояние Имущества;

– без согласия Сеудодателя передал Имущество третьему лицу.

5.3. Сеудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имушества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Имушество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Сеудодатель не предупредил Сеудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое Имушество;
- при неисполнении Сеудодателем обязанности передать Имушество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует 5 лет.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

8.1. Сеудодатель вправе произвести отчуждение Имушества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении Имушества обременяются правами Сеудополучателя.

8.2. В случае реорганизации или ликвидации юридического лица - Сеудодателя права и обязанности Сеудодателя по настоящему договору переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на вещь или иное право, на основании которого вещь была передана в безвозмездное пользование.

8.3. В случае реорганизации юридического лица-сеудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

8.4. В случае ликвидации юридического лица - сеудополучателя действие настоящего договора прекращается.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

9.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Судодатель:
Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение
Новоялтинского городского округа «Основная
образовательная школа № 11»
Юридический адрес:
624420, Свердловская область,
Новоялтинский район, поселок Лобва,
улица Чехова, 11
ОГРН 1026602073838
ИНН/КПП 6647002662/664701001

Судополучатель:
Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Свердловской области
«Новоялтинская районная больница»
Юридический адрес:
624400, Свердловская область, город Новая
Ляля, улица Розы Люксембург, дом 79
ОГРН 1106647000052
ИНН/КПП 6647004878/668001001



Судодатель:

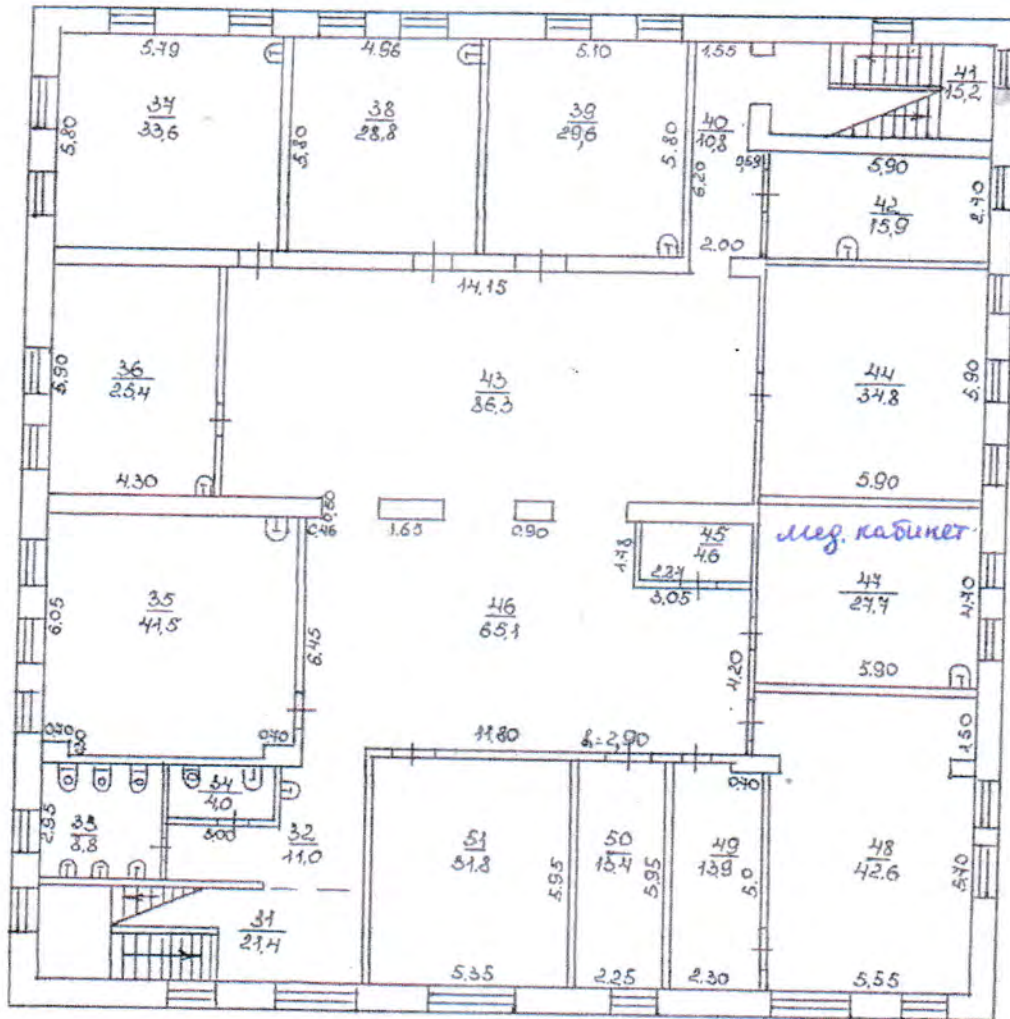
Директор *А.А. Ющенко* А.А. Ющенко
М.П.

Судополучатель:

Главный врач *Н.В. Фоменко* Н.В. Фоменко



2 этаж



СОГУП «Областной Центр недвижимости» отдел «Новолялинское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости»		№ инв. дела 1788\02\49-00
Лист 2	Пэтажный план 2 этажа строения Литера А расположенного по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, посёлок Лобва, улица Чехова, № 11	
Листов 3	Масштаб 1 : 200	
Дата 06.11.2007	Исполнители Техник	Фамилия, имя, отчество Чиркова И.В.
		Подпись <i>Чиркова И.В.</i>

Экспликация к поэтажному плану здания
расположенного по адресу Свердловская область, Новолялинский район,
поселок Лобва, улица Чехова, № 11

Литера по плану	Этаж	Номер частей помещения по плану строения	Название частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)			Высота помещений по внутреннему обмеру
					Общая площадь	учебно-воспитательное назначение		
						основная	вспомогательная	
А	1	1	тамбур	1,50*2,65	4,0		4,0	2,95
		2	вестибюль	11,30*5,70-(3,00*1,70)	59,3		59,3	
		3	кабинет	5,70*5,75	32,8	32,8		
		4	кабинет	8,45*5,95	50,3	50,3		
		5	кабинет	8,45*6,05	51,1	51,1		
		6	бытовое помещение	3,80*2,80	10,6		10,6	
		7	душевая	1,20*1,30	1,6		1,6	
		8	туалет	1,30*1,80	2,3		2,3	
		9	лестничная клетка	4,60*2,55+(1,35*1,82)	14,2		14,2	
		10	тамбур	1,20*1,70	2,0		2,0	
		11	тамбур	2,00*1,70	3,4		3,4	
		12	кабинет	4,25*1,70	7,2	7,2		
		13	складское помещение	2,30*3,60	8,3		8,3	
		14	мясной цех	2,65*3,60	9,5		9,5	
		15	горячий цех	5,80*5,95	34,5		34,5	
		16	помещение для приема	5,50*2,05+(6,40*1,05)+(9,40*1,30)	39,4		39,4	
		17	складское помещение	2,85*2,20	6,3		6,3	
		18	помещение для хранения	2,20*1,65	3,6	3,6		
		19	электрощитовая	3,40*1,65	5,6		5,6	
		20	овощной цех	2,90*2,20	6,4		6,4	
		21	моечная	2,90*3,95	11,4		11,4	
		22	обеденный зал	5,95*7,05	41,9		41,9	
		23	коридор	1,85*8,85	16,4		16,4	
		24	коридор	2,20*5,95	13,1		13,1	
		25	раздевалка	2,90*1,90	5,5		5,5	
		26	раздевалка	2,90*1,90	5,5		5,5	
		27	гимнастический зал	5,95*11,60	69,0	69,0		
		28	туалет	3,84*2,76	10,6	10,6		
		29	помещение для хранения	2,95*2,95	5,9		5,9	
		30	лестничная клетка	8,40*2,60	21,8		21,8	
		итого по 1 этажу:	553,5	224,6	328,9			
А	2	31	лестничная клетка	8,38*2,55	21,4		21,4	2,90
		32	коридор	1,45*5,20+(1,55*2,20)	11,0		11,0	
		33	туалет	2,95*3,00	8,8		8,8	
		34	туалет	2,82*1,43	4,0		4,0	
		35	кабинет	6,35*6,60-(0,30*0,70*2)	41,5	41,5		
		36	кабинет	5,90*4,30	25,4	25,4		
		37	кабинет	5,79*5,80	33,6	33,6		
		37	кабинет	4,96*5,80	28,8	28,8		
		39	кабинет	5,10*5,80	29,6	29,6		
		40	коридор	2,00*2,70+(1,55*3,00)+(0,45*1,70)	10,8		10,8	
		41	лестничная клетка	2,55*5,95	15,2		15,2	
		42	кабинет	2,70*5,90	15,9	15,9		
		43	вестибюль	5,90*14,15+(1,50+2,00+2,12)*0,50	86,3		86,3	
		44	кабинет	5,90*5,90	34,8	34,8		
		45	электрощитовая	1,60*2,87	4,6		4,6	
		46	вестибюль	11,80*4,20+(1,78*8,75)	65,1		65,1	
		47	кабинет МЕД КАБИНЕТ	5,90*4,70	27,7	27,7		
		48	кабинет	5,55*5,70+(1,50*5,90)+(0,45*4,85)	42,6	42,6		
		49	кабинет	2,30*5,95-(0,25*0,70)	13,9	13,9		
		50	кабинет	2,25*5,95	13,4	13,4		
		51	кабинет	5,35*5,95	31,8	31,8		
		итого по 2 этажу:	566,2	339,0	227,2			

Перечень движимого имущества

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество	Сумма, руб.
1	Динамометр		1	2730,00
2	Кварц УФО - 13	0101040078	1	2300,00
3	Облучатель бактериозный	0101040079	1	1540,00
4	Плантаграф	ШО101040106	1	5300,00
5	Весы электронные	0101060153	1	1500,00
6	Ростомер	0101060154	1	1800,00
7	Столик медицинский	0101060155	1	2850,00
8	Ширма	0101060151	1	2000,00
9	Шкаф ШМ1-1 медицинский	ШО101060152	1	6000,00
10	Бикс КФ-3		2	2100,00
11	термоконтейнер		1	1500,00
12	Емкость ЕДПО		5	1850,00
13	Лоток почкообразный		2	320,00
14	Рабочее место «Nahsol»	ШО101040024	1	26107,20
15	Холодильник «Саратов»	ШО101060203	1	7200,00
16	Стол одно тумбовый		1	830,00
17	Шкаф д/книг и наглядных пособий		2	1800,00
18	Стул п/м		2	360,00
19	Электротитан	ШО101040071	1	3224,00
20	Шкаф для одежды		2	2244,00
21	Стул ученический		1	343,39
22	Стол ученический		2	806,48

Ссудодатель:



А.А. Ющенко

Ссудополучатель:



Н.В. Фоменко

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

п. Лобва

«__» _____ 2016 год

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Новолялинского городского округа «Основная общеобразовательная школа №11», в лице директора Ющенко Аниси Ахсановны, действующего на основании Устава (далее – Ссудодатель), с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Новолялинская районная больница», в лице главного врача Фоменко Надежды Владимировны, действующего на основании Устава (далее – Ссудополучатель), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора безвозмездного пользования имуществом № ___ от "___" _____ 2016 г. (далее - Договор) Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 27,7 кв.м.

расположенного по адресу: 624420, Свердловская область, Новолялинский район, п. Лобва, улица Чехова, дом 11, и движимое имущество, согласно приложению № 2 к Договору именуемое в дальнейшем «Имущество» в состоянии пригодном для его использования по назначению и отвечающее санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам в целях организации медицинского обеспечения обучающихся МБОУ НГО "ООШ № 11".

2. Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент передачи удовлетворительное, готово к эксплуатации. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования имуществом № ___ от "___" _____ 2016 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:



А.А. Ющенко / А.А. Ющенко

Ссудополучатель:



Н.В. Фоменко